


Orgão:	Prefeitura Municipal de Sapeaçu - Bahia	Bancos	BDI	
Objeto:	Reforma parcial do Mercado Municipal de Sapeaçu - Bahia	SINAPI - 06/2025 - Bahia SBC - 07/2025 - Bahia SICRO3 - 04/2025 - Bahia ORSE - 05/2025 - Sergipe SEINFRA - 028 - Ceará EMBASA - 01/2025	25,00%	

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE BDI

Tipo do Empreendimento:		Construção e Reforma de Edifícios			Desoneração:		Não
		Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:					50,00%
		Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):					5,00%
Item	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central	AC	5,50%	-	3,00%	4,00%	5,50%	
Seguro e Garantia	SG	1,00%	-	0,80%	0,80%	1,00%	
Risco	R	1,23%	-	0,97%	1,27%	1,27%	
Despesas Financeiras	DF	1,39%	-	0,59%	1,23%	1,39%	
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%	-	0,00%	2,50%	5,00%	
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00	-	0,00%	4,50%	4,50%	
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)		25,00%	OK	20,34%	22,12%	25,00%	

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.



Doranaldo G. de Mello Neto  
ENGENHEIRO CIVIL  
ENGENHEIRO DE SEG. DO TRABALHO  
CREA 95.406/BA